

Số: 128/TB-THADS

Chư Prông, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 543/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24279/CT-EXIMVAS ngày 20/11/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Thông báo số 105/TB-THADS ngày 22/11/2023 về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản bán đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.



- Đại diện: Nguyễn Văn Thuận - Chức vụ: Chấp hành viên
- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

## **II. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ trích đo 01-2018, diện tích đo đạc thực tế: 37.036,8 m<sup>2</sup> khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được cấp. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê - Sơ, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 612861 ngày 27/4/2018.

### **Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp Suối
- Phía Nam giáp đất ông Điền, bà Hoa
- Phía Đông giáp Hào rộng 1m
- Phía Tây giáp ông Điền, bà Hoa

### **1.2 Tài sản trên đất:**

**1.2.1 Nhà rẫy:** Có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, Trần la thông tôn, nền lát gạch Ceramic 40x40cm. Diện tích: 88,30 m<sup>2</sup> bao gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng kho. Hệ thống cửa bao gồm: 01 bộ cửa đi 02 cánh bằng gỗ, khung gỗ cao 2,35m x 0,77m; 03 bộ cửa sổ 2 cánh bằng gỗ, khung gỗ cao 1,2m x 0,97m.

### **1.2.2 Ao đào: 02 cái**

- Ao số 1: Chiều dài 57m x rộng 28m x Chiều sâu 1,8m
- Ao số 2: Chiều dài 57m x rộng 33m x Chiều sâu 2m

**1.2.3 Giếng khoan:** 01 cái đường kính 22mm sâu 40m

### **1.2.4 Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 1.703 cây trồng năm thứ 5
- Cây điều(đào lộn hột): 123 cây trồng năm thứ 3
- Cây bơ: 03, cây trồng năm thứ 5

**Tổng giá khởi điểm của QSDD và tài sản trên đất có giá khởi điểm: 894.352.865 đồng (Tám trăm chín mươi bốn triệu ba trăm năm mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng).**

## **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;



- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đáp ứng được các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.  
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 05/12/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá bao gồm:
  - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
  - + Hồ sơ năng lực;
  - + Các tài liệu có liên quan khác như: Giấy đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Công ty...

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Thuận, Số ĐT: 0976.707.241

Vậy, thông báo để các tổ chức, Doanh nghiệp đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Thuận